

Lubin, dnia 14.11.2024 r.

**DAN.6740.560.2024**

**DECYZJA** Nr 616

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działce nr 105/34, obręb 0021 Osiek, 021102\_2 Lubin – obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Leon Jatkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. 608/01/DUW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1026/01.

**UZASADNIENIE**

W dniu 04.10.2024 r. pełnomocnik Marek Woźniak, działający z upoważnienia inwestora t.j. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o., złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działce nr 105/34, obręb 0021 Osiek, 021102\_2 Lubin – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 09.10.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 61 § 4, art. 10 § 1 k.p.a. oraz art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego oraz zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla obrębu Osiek (Uchwała Nr XXXII/207/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 257,00 zł ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu



**Z up. STAROSTY**  
*Magdalena Stecka*  
Kierownik  
Referatu Administracji Budowlanej

**Otrzymują:**

1. Pan Marek Woźniak- pełnomocnik inwestora  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.
2. Mirosław Drobny,
3. Paweł Dzugaj,
4. Aleksandra Dzugaj,
5. Damian Mikołajczak,
6. Adrianna Mikołajczak,
7. Dominika Przybylska,
8. Karol Przybylski,
9. Tomasz Skibiński,
10. Sylwia Skibińska,
11. Arkadiusz Stysiński,
12. Patrycja Biernat – Stysińska,
13. Katarzyna Szmajda,
14. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu
2. Urząd Gminy Lubin

Sprawę prowadzi Magdalena Stecka – kierownik Referatu Administracji Budowlanej Departamentu Architektury i Nieruchomości  
Pok. nr 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej również „RODO”), informujemy, że:

1. Starostwo Powiatowe w Lubinie informuje, że Administratorem danych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Starosta Lubiński mający swoją siedzibę w Lubinie (59-300), ul. Jana Kilińskiego 12b.
2. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez pracowników Starostwa w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych, a przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
7. Mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych dostępu do Państwa danych osobowych a także ich sprostowania, jeżeli są nieprawdziwe lub nieaktualne.
8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie zgody udzielonej przez Państwo albo w związku z wykonywaniem umowy, której jesteście Państwo stroną.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.
10. W Starostwie Powiatowym w Lubinie powołany został Inspektor Ochrony Danych.
11. Dane kontaktowe IOD: Starostwo Powiatowe w Lubinie (59-300), ul. Kilińskiego 12b, nr tel. 76 746 72 14, adres e-mail: [iod@powiat-lubin.pl](mailto:iod@powiat-lubin.pl).
12. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych mający swoją siedzibę w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

Informujemy również, że w trosce o zachowanie najwyższej staranności w zakresie ochrony Państwa danych osobowych, w Starostwie Powiatowym w Lubinie wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania z wybranymi elementami systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji.

